



WIJZIGING ADMINISTRATIEVOORWAARDEN
STICHTING AK HOLDING GOLF- & COUNTRYCLUB LIEMEER

2021.097615.01/HBA



Heden, dertig juli tweeduizend ééneentwintig, verscheen voor mij, mr. Harriët Janine Bijl-Atsma, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn: _____
mevrouw Birgitte Beatrix van der Wiel, werkzaam ten kantore van mij, notaris, _____
kantooradres: 2405 VZ Alphen aan den Rijn, Prins Bernhardlaan 4, geboren te Delft op
veertien juni negentienhonderd drieënzestig, te dezen handelend als gevolmachtigde
van de stichting: _____

STICHTING AK HOLDING GOLF- & COUNTRYCLUB LIEMEER, statutair gevestigd te
Nieuwkoop, Golfpad 1 te 2441 EW Nieuwveen (gemeente Nieuwkoop), ingeschreven in
het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 28112220, en als
zodanig deze stichting overeenkomstig het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig
vertegenwoordigende, hierna te noemen: "de stichting". _____

INLEIDING

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde: _____

- het bestuur van de stichting heeft op zevenentwintig mei tweeduizend ééneentwintig met inachtneming van het bepaalde van haar huidige statuten rechtsgeldig besloten tot gedeeltelijke wijziging van de administratievoorwaarden waaronder de stichting de aandelen houdt; van gemeld besluit blijkt uit een exemplaar van het bestuursbesluit dat aan deze akte zal worden gehecht; _____
- in bedoelde bestuursvergadering heeft het bestuur een medewerker van Kroes en Partners Notarissen & Adviseurs, met vestigingen in Alphen aan den Rijn en Ter Aar, gemachtigd om ter realisering van voormelde wijziging administratievoorwaarden alles te doen wat wenselijk of nodig is, waaronder begrepen het verlijden van de notariële akte, van welke besluit eveneens blijkt uit genoemd bestuursbesluit. _____

WIJZIGING ADMINISTRATIEVOORWAARDEN

Vervolgens verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld, dat de administratievoorwaarden komen te luiden als volgt: _____

ADMINISTRATIEVOORWAARDEN

DEFINITIES

ARTIKEL 1

- a. "de stichting": Stichting AK Holding Golf- & Countryclub Liemeer met statutaire zetel te Nieuwkoop; _____
- b. "het bestuur": het bestuur van de stichting; _____
- c. "de vennootschap": de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V., met statutaire zetel te Nieuwkoop; _____
- d. "de aandelen": de aandelen in het kapitaal van de vennootschap, die door de stichting zijn verworven tegen uitgifte van certificaten daarvan; _____
- e. "de certificaten": de door de stichting uitgegeven certificaten op naam van aandelen in het kapitaal van de vennootschap; _____
- f. "de vereniging": de vereniging Golf- en Countryclub Liemeer, gevestigd te Nieuwveen, gemeente Nieuwkoop. _____

CERTIFICATEN

ARTIKEL 2

1. De aandelen staan op naam van en behoren tot het vermogen van de stichting en als zodanig kan de stichting, met inachtneming van het bepaalde in haar statuten en deze administratievoorwaarden, alle daden van beheer en beschikking met betrekking tot de aandelen verrichten, maar zij is niet bevoegd tot vervreemding, _____



- verpanding of bezwaring anderszins van aandelen, onverminderd hetgeen in deze administratievoorwaarden is bepaald omtrent de certificering.
2. De stichting geeft voor elk aandeel A een certificaat A uit, voor elk aandeel B een certificaat B uit en voor elk aandeel C een certificaat C uit.
 3. Certificaten luiden steeds op naam en worden genummerd op de wijze als door het bestuur te bepalen. Certificaatbewijzen worden niet afgegeven.
 4. Aan elk certificaat A is het recht verbonden gewoon lid te zijn van de vereniging en alle voordelen van het lidmaatschap te genieten. Dit recht is persoonlijk en kan niet los van het certificaat A overgedragen worden. De certificaten B en C hebben dit recht niet.
 5. Certificaathouders A dienen zo lang zij het certificaat houden lid te zijn van de vereniging. Indien zij deze voorwaarde niet langer vervullen dienen certificaathouders A het certificaat A ter verkoop aan te bieden. De verplichting om lid te zijn van de vereniging is niet opgelegd aan de houders van certificaten B en C.

REGISTER VAN CERTIFICAATHOUDERS

ARTIKEL 3

1. Het bestuur houdt voor wat betreft de certificaten B en C een register van certificaathouders, waarin de namen en adressen van alle houders van certificaten B en C zijn opgenomen. Onder adres wordt mede verstaan het e-mail adres van de certificaathouders of vruchtgebruikers. Het register wordt regelmatig bijgehouden.
2. Het bestuur houdt voor wat betreft de certificaten A geen register van certificaathouders omdat het bestuur verplicht is de namen en adressen van de certificaathouders A en de aanduidingen van hun certificaten A in het register van aandeelhouders op te nemen op grond van het bepaalde in artikel 2:194 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede of zij aan de in artikel 2 lid 5 bedoelde voorwaarde voldoen. In het aandeelhoudersregister worden tevens vermeld de datum waarop het vergaderrecht aan de certificaten A is verbonden en de datum van erkenning of betekening. Het aandeelhoudersregister wordt regelmatig bijgehouden. Ingeval van levering van certificaten A vindt wijziging van het register slechts plaats indien aan de voorwaarden van artikel 7 is voldaan.
3. In het register worden tevens opgenomen de namen en adressen van hen die een recht van vruchtgebruik op certificaten hebben.
4. Bij de opgave tot inschrijving van een recht van vruchtgebruik dienen de gerechtigden aan de stichting mee te delen aan wie – voor zover van toepassing – de aan de certificaten verbonden vergader- en stemrechten toekomen en aan wie de uitkeringen op de desbetreffende certificaten dienen te geschieden. Deze gegevens worden mede in het register opgenomen.
5. Iedere in het register ingeschreven persoon is verplicht er voor te zorgen dat zijn adres bij de stichting bekend is. De stichting mag er op vertrouwen dat het laatst opgegeven adres correct is, totdat een ander adres door de certificaathouder of vruchtgebruiker is doorgegeven.
6. Het bestuur verstrekt desgevraagd aan iedere in het register ingeschreven persoon om niet een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn recht op een certificaat. Rust op het certificaat een recht van vruchtgebruik, dan vermeldt het uittreksel tevens de gegevens bedoeld in lid 3.

GEMEENSCHAP



ARTIKEL 4

Indien certificaten of beperkte rechten daarop tot een gemeenschap behoren, kunnen de deelgenoten de uit de certificaten voortvloeiende rechten jegens de stichting slechts uitoefenen, indien zij zich daarbij tegenover de stichting door een schriftelijk aan te wijzen persoon laten vertegenwoordigen.

VRUCHTGEBRUIK/PANDRECHT

ARTIKEL 5

1. Op de certificaten kan vruchtgebruik worden gevestigd. De certificaathouder A heeft het stemrecht op de certificaten A waarop het vruchtgebruik is gevestigd. In afwijking daarvan komt het stemrecht voor wat betreft de certificaten A toe aan de vruchtgebruiker indien bij de vestiging van het vruchtgebruik is bepaald dat het stemrecht toekomt aan de vruchtgebruiker en mits zowel deze bepaling als – bij overdracht van het vruchtgebruik – de overgang van het stemrecht is goedgekeurd door de algemene vergadering. De houders van certificaten B en C hebben geen stemrecht zodat het stemrecht bij de vestiging van het vruchtgebruik niet toe zal komen aan de vruchtgebruiker.
2. Op de certificaten kan geen pandrecht worden gevestigd.

LEVERING

ARTIKEL 6

Ingeval van levering van certificaten kunnen de aan de certificaten verbonden rechten door de verkrijger pas worden uitgeoefend indien er een schriftelijke overeenkomst is, die aan het bestuur is overgelegd, en het bepaalde in artikel 7 bij die levering is nageleefd.

OVERDRACHT VAN CERTIFICATEN

ARTIKEL 7

1. Overgang of overdracht van certificaten is slechts mogelijk met toestemming van het bestuur van de stichting.
2. Het bestuur zal toestemming voor wat betreft de certificaten A slechts verlenen indien:
 - a) de beoogde verkrijger van een certificaat A is toegelaten als lid van de Vereniging en zodanig lidmaatschap heeft opgenomen; en
 - b) de beoogd verkrijger en de aanbieder van een certificaat A aan al hun financiële verplichtingen jegens de Vereniging alsmede alle rechtspersonen waarvan het gehele kapitaal direct of indirect door de stichting wordt gehouden, hebben voldaan.
3. De vereniging is bevoegd om certificaten A, B of C te verkrijgen.
4. Het bestuur zal de procedure voor de overdracht van certificaten schriftelijk vastleggen. Deze procedure zal aan de certificaathouders bekend worden gemaakt en zij kunnen daarvan desgewenst kosteloos een afschrift verkrijgen.
5. Vervreemding van door de stichting gehouden aandelen aan de vennootschap (inkoop) kan slechts geschieden met schriftelijke toestemming van de houder van de daarmee corresponderende certificaten.

De met de ingekochte aandelen corresponderende certificaten vervallen, zodra de daarmee corresponderende netto verkoopopbrengst uit het vermogen van de stichting is gebracht, met als doel betaling aan de betreffende certificaathouder. Indien het certificaten betreft die de stichting zelf houdt, zullen de certificaten vervallen op het moment van de overdracht van de aandelen aan de vennootschap



(inkoop).

UITKERING AAN CERTIFICAATHOUDERS

ARTIKEL 8

1. De stichting zal elk dividend en elke andere uitkering op de aandelen naar soort innen en na ontvangst onverwijld een overeenkomstig dividend of overeenkomstige andere uitkering aan de betreffende certificaathouders beschikbaar stellen, zulks onder aftrek van de door de stichting te maken kosten.
Bij uitkering van bonusaandelen of bij wijze van stockdividend uitgekeerde aandelen van een bepaalde soort aan de stichting zal de stichting aan de betreffende certificaathouders met die aandelen van een bepaalde soort corresponderende certificaten toekennen. Op die certificaten is het in deze administratievoorwaarden en in de statuten van de stichting bepaalde van toepassing.
2. Door de betaling aan certificaathouders van ontvangen liquidatie-uitkeringen op aandelen gaan de verbintenissen voortvloeiende uit deze certificering van aandelen teniet.
3. De rechten uit de certificaten jegens de stichting op dividend of een andere uitkering vervallen vijf jaar, nadat het dividend of die andere uitkering betaalbaar is geworden. Het dividend of die andere uitkering wordt alsdan aan de vennootschap gerestitueerd.

VOORKEURSRECHTEN

ARTIKEL 9

1. Indien een voorkeursrecht tot het nemen van aandelen van een bepaalde soort aan de stichting wordt toegekend, kent de stichting aan de betreffende certificaathouders (naar soort) een dienovereenkomstig recht tot het verwerven, van certificaten van een bepaalde soort toe. De stichting maakt van het voorkeursrecht in dezelfde verhouding gebruik als waarin de certificaathouders van een bepaalde soort de aan hen toegekende rechten gebruik maken.
2. Ingeval een certificaathouder van een bepaalde soort van het hem in lid 1 toegekende recht gebruik maakt, deelt het bestuur hem mede welke bedragen daartoe bij de stichting moeten worden gestort en binnen welke termijn zulks dient te geschieden. Indien een certificaathouder van een bepaalde soort het aldus door hem te storten bedrag niet tijdig voldoet, is dit bedrag direct opeisbaar en is de betreffende certificaathouder door het enkele verloop van bedoelde termijn de wettelijke rente daarover verschuldigd zonder dat enige schriftelijke aanmaning is vereist.
3. Op de krachtens dit artikel toegekende certificaten is het in deze administratievoorwaarden en in de statuten van de stichting bepaalde van toepassing.

VERGADERRECHT

ARTIKEL 10

1. De statuten van de vennootschap bepalen dat het bestuur van de vennootschap aan de certificaten A vergaderrecht kan verbinden en weer kan ontnemen.
2. De houders van de certificaten B en C hebben geen vergaderrecht.

DECERTIFICERING

ARTIKEL 11

1. Slechts het bestuur van de stichting kan een voorstel doen tot gehele of



- gedeelte van de aandelen van een bepaalde soort besluiten.
2. Na het einde van de administratie gaan de verbintenissen voortvloeiende uit de certificering voor de certificaathouders teniet en worden de met de certificaten corresponderende aandelen overgedragen.

WIJZIGING

ARTIKEL 12

1. De bepalingen van deze administratievoorwaarden zullen door het bestuur van de stichting kunnen worden gewijzigd op dezelfde wijze als in de statuten van de stichting ten aanzien van statutenwijziging van de stichting is voorzien. De wijziging wordt van kracht en werkt ten aanzien van de stichting en van alle certificaathouders, doordat zij bij notariële akte wordt geconstateerd. Iedere bestuurder afzonderlijk is bevoegd de desbetreffende akte te verlijden.
2. Van elke wijziging in de statuten van de stichting en van deze administratievoorwaarden doet het bestuur onverwijld schriftelijk mededeling aan iedere in het register van certificaathouders ingeschreven persoon.

VERGADERING VAN CERTIFICAATHOUDERS A

ARTIKEL 13

1. De vergaderingen van certificaathouders A worden gehouden ter plaatse in Nederland als bij de oproeping bepaald.
2. Ieder jaar wordt ten minste één vergadering gehouden en wel gelijktijdig met de algemene aandeelhoudersvergadering van de vennootschap.
3. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer het bestuur daartoe de oproeping doet. Tevens is het bestuur verplicht binnen drie weken een vergadering bijeen te roepen indien zij daartoe een verzoek heeft ontvangen van tenminste negentig certificaathouders A.
4. De oproeping tot de vergadering als in lid 2 bedoeld geschiedt zoveel mogelijk overeenkomstig de oproeping van gemelde algemene vergadering van aandeelhouders en die als bedoeld in lid 3 geschiedt schriftelijk en ten minste acht dagen tevoren, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend. De oproepingen worden verzonden aan de adressen vermeld in het aandeelhoudersregister voor wat betreft de certificaathouders A. Oproepingsbrieven kunnen ook elektronisch per e-mail worden gestuurd aan het door de ontvanger laatst aan de stichting kenbaar gemaakte adres. Deze oproepingen vermelden, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen onderwerpen.
5. Het bestuur kan besluiten dat iedere vergaderinggerechtigde bevoegd is om in persoon, of bij schriftelijk gevolmachtigde, door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan de vergadering deel te nemen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, op voorwaarde dat de vergaderinggerechtigde via het elektronische communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd en bovendien rechtstreeks kan kennismaken van de verhandelingen in de vergadering, en het stemrecht kan uitoefenen. Op de schriftelijke volmacht bedoeld in de voorgaande zin is artikel 14, lid 3, derde volzin van overeenkomstige toepassing. Het bestuur kan voorwaarden verbinden aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel, mits deze voorwaarden redelijk en noodzakelijk zijn voor de identificatie van de certificaathouder en de betrouwbaarheid en veiligheid van de



communicatie. Deze voorwaarden worden bij de oproeping tot de vergadering van—
certificaathouders bekend gemaakt.

Het bestuur kan voorts bepalen dat de vergadergerechtigden tot uiterlijk _____
tweeënzeventig (72) uur voorafgaand aan de vergadering in de gelegenheid _____
gesteld worden om schriftelijk of elektronisch vragen te stellen over de _____
onderwerpen die bij de oproeping zijn vermeld. Deze vragen worden uiterlijk ten—
tijde van de vergadering, al dan niet thematisch, beantwoord en deze antwoorden—
worden op de website van de vereniging geplaatst of via een elektronisch _____
communicatiemiddel toegankelijk gemaakt voor de leden.

Het bestuur kan bepalen dat het stemrecht slechts of ook, doch niet eerder dan op—
de dertigste dag en niet later dan de tweede dag voor die van de vergadering, kan—
worden uitgeoefend door middel van een elektronisch communicatiemiddel. _____

Stemmen die voorafgaand aan de vergadering door middel van een elektronisch—
communicatiemiddel worden uitgebracht worden gelijkgesteld met stemmen die ten—
tijde van de vergadering worden uitgebracht. _____

6. Als voorzitter van de vergadering van certificaathouders A treedt op de voorzitter—
van het bestuur. De voorzitter van de vergadering wijst een bestuurder of een—
ander als secretaris aan, die de notulen van de vergadering houdt. De notulen—
worden ter vaststelling door de voorzitter en de secretaris getekend. Indien de—
voorzitter van het bestuur niet ter vergadering aanwezig is, zal zo mogelijk een—
andere door het bestuur aan te wijzen bestuurder voorzitter van de vergadering—
zijn; is geen bestuurder ter vergadering aanwezig, dan benoemt de vergadering zelf
haar voorzitter. _____

BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN CERTIFICAATHOUDERS A _____

ARTIKEL 14 _____

1. Een certificaat A geeft recht op het uitbrengen van één stem, met dien verstande—
dat één certificaathouder A, ongeacht het aantal door hem gehouden certificaten A,
slechts één stem kan uitbrengen. Dit laat onverlet dat hij als gevolmachtigde—
daarnaast maximaal twee stemmen kan uitbrengen zoals bepaald in het derde lid—
van dit artikel. Indien het certificaat A toebehoort aan de vereniging, heeft de—
vereniging voor wat betreft de aan haar toebehorende certificaten A geen—
stemrecht. _____
2. Besluiten worden genomen met volstreekte meerderheid van stemmen, tenzij voor—
het betreffende besluit anders is voorgeschreven. _____
3. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. _____
Elke certificaathouder A heeft de bevoegdheid iemand schriftelijk volmacht te—
geven hem ter vergadering te vertegenwoordigen en voor zover hij zelf—
stemgerechtigd is, voor hem stem uit te brengen. _____
De schriftelijke volmacht dient uiterlijk de derde dag vóór de dag van de—
vergadering door de stichting te zijn ontvangen, inclusief de vermelding van de—
eventuele onderwerpen waarover – namens de gevolmachtigde - het woord zal—
worden gevoerd. De gemachtigde dient zich vóór aanvang van de vergadering bij—
het bestuur te melden. _____
De schriftelijke volmacht moet bij de aanvang van de vergadering worden—
ingeleverd. Een gevolmachtigde kan slechts twee certificaathouders A—
vertegenwoordigen. Indien hij meer dan twee volmachten heeft verkregen, kan hij—
voor de andere certificaathouders A geen stem uitbrengen dan wel het woord—



- voeren.
4. In een vergadering worden alleen besluiten genomen over de onderwerpen als bij de oproeping bepaald. De vergadering van certificaathouders A kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits op verzoek van het bestuur en mits alle certificaathouders A zich schriftelijk (daaronder verstaan per e-mail) ten gunste van het voorstel hebben uitgesproken.
 5. Indien het in artikel 13 lid 4 bepaalde omtrent termijn en wijze van oproeping alsmede de plaats van vergadering niet in acht is genomen, kunnen geldige besluiten slechts worden genomen met algemene stemmen in een vergadering waarin alle stemgerechtigde certificaten vertegenwoordigd zijn.
 6. Indien en zo lang een certificaathouder A niet voldoet aan de in artikel 2 lid 5 genoemde voorwaarde is zijn stemrecht opgeschort. De certificaten waarvoor het stemrecht is opgeschort omdat de houder niet voldoet, worden niet meegeteld bij de berekening van de voor het tot stand komen van het besluit vereiste meerderheid.

Machtiging

Van de bevoegdheid van de verschenen persoon is aan mij, notaris, gebleken uit het eerder genoemde bestuursbesluit.

SLOT

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een onderhandse stuk dat aan deze akte zal worden gehecht.

Alvorens tot het verlijden van deze akte over te zijn gegaan, heb ik, notaris, van de zakelijke inhoud aan de verschenen persoon mededeling gedaan en heb daarop toelichting gegeven.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte verschenen persoon is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.

Waarvan akte is verleden in de gemeente Alphen aan den Rijn op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen, en op volledige voorlezing geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.

Volgt ondertekening

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



