

Investerings Liemeer – situatie mei 2021



De Nieuwe Obligatielening 2020-2030 heeft drie doelen:

- aflossen van de lopende Achtergestelde obligatielening 2011-2021,
- ons golfcomplex mooier, aantrekkelijker en beter maken en
- verbeteren van onze financiële buffer.

Wat willen we met de verbeteringen aan ons golfcomplex bereiken?

Golfclub Liemeer is nu de derde top-golfbaan van Zuid Holland. En dat willen we blijven, als baan, clubhuis en als trainingsfaciliteit. Met name hier willen we nog slagen maken. Wij willen de voorkeurs-trainingsfaciliteit van de wijde omgeving worden.

De Obligatielening 2020-2030 is een succes geworden. We hebben met de lening € 1.625.000 opgehaald.

NOL (*)	1.625.000
Af: doorrollen AOL (**) naar NOL	500.000
Af: aflossen AOL	<u>495.000</u>
Resteert kas NOL	630.000
Af: versterken financiële buffers	<u>180.000</u>
Resteert voor investeringen en groot onderhoud	<u><u>450.000</u></u>

* NOL = Achtergestelde Obligatielening 2020-2030

** AOL = 6% Achtergestelde Obligatielening 2011/2021

De prioriteiten, en daarmee ook de volgorde van investeringen worden voortdurend nader bepaald. Criteria daarbij zijn onder meer: de daadwerkelijke kosten, bijdrage aan kwaliteit van de baan, beleving van de spelers, duurzaamheid.

Er is- en wordt geïnvesteerd in de hierna volgende deelgebieden. Het gaat hier om zaken naast het normale onderhoudsprogramma. Nu de baan 15 jaar oud is komen er toch punten naar voren die extra investeringen noodzakelijk maken.

Bunkers

De drainage is op een aantal plaatsen onvoldoende. Er wordt een renovatie-programma uitgevoerd, waarbij de drainage wordt aangepast en er wordt een ander type zand aangebracht. Een aantal bunkers wordt gedempt, waarbij zoveel mogelijk het karakter en de moeilijkheidsgraad van de baan zullen worden behouden.



Beregening

De plaats van de sproeiers op een aantal voorgreens en greens moet worden verbeterd om te komen tot een meer efficiënte beregening. Ook is een aantal greensproeiers toe aan vervanging vanwege slijtage en lekkage. Een aantal sproeiers rond greens moet op de juiste hoogte geplaatst worden. Ook zal het type sproeier op een aantal plaatsen worden aangepast

Tees

De kwaliteit van een aantal tees wordt verbeterd door extra prikken en bezanden. Vocht moet beter in de bodem kunnen dringen.

Greens

Greens zijn gevoelig voor ziekten in bodem en gras. Onze greens krijgen daarom een behandeling met lang werkende meststoffen. Verder wordt er veelvuldig belucht en gedresst.

Fairways

Onkruid verdient sterk de aandacht, maar we hebben ons te houden aan de huidige wet- en regelgeving die maar 20% behandeling toe staat. Extra investeringen zijn hierbij niet voorzien. Het normale onderhoudsprogramma moet volstaan om de fairways op peil te houden.

Beschoeiing

Op een aantal plaatsen zal beschoeiing worden vernieuwd of alsnog aangebracht. Met name op plekken waar voortdurende golfslag de waterkant steeds verder doet afkalven is dit noodzakelijk. Rond de green van hole 16 is al beschoeiing aangebracht.

Driving range, oefengreens en afslaghut

We willen de driving range, oefengreens en oefenbunkers interessanter maken, zodat we ook op dat gebied aantrekkelijker worden voor onze omgeving. Hiervoor is al, in samenwerking met de pro's, een plan gemaakt. Een hoogwaardig oefencentrum past bij onze ambitie als club.

De toegang tot de Driving Range, vanaf de brug, en de oefengreen daar hebben verlichting gekregen. Op de Driving Range hebben we een splinternieuwe elektrisch aangedreven ballenraper. De doelen zullen worden vervangen door meer aansprekende exemplaren met verlichting.

In en naast de afslaghut wordt kunstgras gelegd en het aantal afslagplaatsen wordt sterk uitgebreid. Op de ballenautomaat komt een voorziening voor contactloos betalen met pinpas, credit card en dergelijke.

Vlak bij de afslaghut zal een toiletblok worden geplaatst naar het model dat we al op de Torenbaan hebben.

Bovenlandenbaan

Hole 9 wordt van extra drainage voorzien.

De situatie rond de tees van de holes 4, 5 en 6 wordt verbeterd: de tees van 4 en 5 worden gerenoveerd, de buggypaden bij de tees van 4, 5 en 6 worden verbreed en gerenoveerd.

Clubhuis binnen

De vloer van het restaurant heeft een nieuwe PVC vloerbedekking gekregen.

In het restaurant, de verenigingskamer en de Torenkamer is de akoestiek sterk verbeterd door het aanbrengen van geluiddempend materiaal tegen de plafonds.

De luchtbehandeling is verbeterd door het aanbrengen van afzuiging in het koelsysteem; er is een nieuwe gasketel gekomen omdat de oude aan vervanging toe was.



Rond het Clubhuis

Boven de huidige buggyparkeerplaats komt een overkapping om trolleys droog te kunnen plaatsen. Naast de "koek en zopie" van de Heeren van Liemeer komt een sterk opgewaardeerde afsputplaats met verbeterde afvoer van water.

In de lockerruimte worden 42 grote lockers extra aangebracht, 28 lage en 14 op hoogte. De 28 lage lockers krijgen alle een aansluiting voor elektra.