

Prospectus

1 augustus 2020



Achtergestelde obligatielening 2020-2030

Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Inhoudsopgave

1. Samenvatting.....	3
2. Obligatievoorwaarden	
- Algemeen	
- Doel	
- Uitgevende instelling.....	4
- Kenmerken van de obligatielening	
- Looptijd	
- Inschrijving	
- Toewijzing.....	5
- Uitgifte en bewaring	
- Rente	
- Achterstelling.....	6
- Terugbetaling	
- AFM	
- Verhandelbaarheid.....	7
- Overlijden	
- Fiscale aspecten	
- Wijzigen obligatievoorwaarden.....	8
- Toepasselijk recht	
- Meer informatie	
3. Risicofactoren	
- Algemeen	
- Rentebetalingsrisico.....	9
- Aflossingsrisico	
- Achterstellingsrisico	
- Liquidatierisico	
- Wetgevingsrisico.....	10
- Risico van beperkte verhandelbaarheid	
- Exploitatierisico	
4. Juridische structuur Liemeer.....	11
5. Financiële aspecten Holding.....	12
- Ontwikkeling aantal leden	
- Ontwikkeling greenfees.....	13
- Exploitatieoverzicht	14
- Verslaglegging.....	15
Overige informatie	
Bijlage Financiële overzichten 2018 - 2025.....	17
Inschrijfformulieren	

1. Samenvatting

Uitgevende instelling:	Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V. (verder ook te noemen "Holding")
Looptijd:	6, 8 of 10 jaar
Rente:	
-obligaties A	3,75 % per jaar, looptijd 6 jaar
-obligaties B	4,25 % per jaar, looptijd 8 jaar
-obligaties C	5,00 % per jaar, looptijd 10 jaar
Renteconventie:	30/360
Uitgifteprijs:	€ 5.000, =
Uitgiftekoers:	101%
Aantal:	Maximaal 300 obligaties (€ 1,5 mln.) Uitloop maximaal 330 obligaties (€ 1,65 mln.) Minimaal 200 obligaties (€ 1 mln.)
Inschrijving open:	1 augustus 2020
Inschrijving sluit:	1 september 2020
Stortingsdatum uiterlijk:	15 september 2020
Uitgiftedatum:	1 oktober 2020
Afloopdatum:	30 september 2026, 30 september 2028, resp. 30 september 2030
Achterstelling:	Achtergesteld bij alle verplichtingen jegens Rabobank
Vervroegde aflossing:	Holding heeft het recht om de obligatie geheel of gedeeltelijk vervroegd af te lossen

2. Obligatievoorwaarden

Algemeen

Holding geeft de obligaties uit aan obligatiehouders overeenkomstig de in deze obligatievoorwaarden beschreven voorwaarden. De obligatiehouders worden geacht kennis te hebben genomen van deze obligatievoorwaarden en zijn daaraan gebonden.

Doel

Dit prospectus wordt verstrekt in verband met de uitgifte van de achtergestelde obligatielening 2020-2030 door Holding. De uitgifte van deze obligatielening heeft als doel:

- integrale aflossing van de 6% achtergestelde obligatielening 2011-2021;
- genereren van meer financiële middelen voor het doen van extra investeringen in de golfbaan en het golfcomplex van GC Liemeer die de kwaliteit en de continuïteit van de golfclub ten goede komen;
- versterken van de financiële buffers.

Uitgevende instelling

De obligatielening wordt uitgegeven door Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V., gevestigd Golfpad 1, Nieuwveen, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 28108785, hierna ook wel te noemen: "Holding".

Op hetzelfde adres is gevestigd de 100% dochtermaatschappij van Holding: Golf- & Countryclub Liemeer B.V., hierna ook wel te noemen "Exploitatie-BV".

Waar hierna wordt gesproken van "Holding" zal daarmee bedoeld worden het samenstel van Holding en Exploitatie-BV, tenzij anders wordt vermeld.

Holding kan voor algemene vragen worden bereikt op het secretariaat van de golfclub: ledenadministratie@golfclubliemeer.nl.

Het bestuur bereikt u via de secretaris van de Stichting op het e-mailadres: stichting@golfclubliemeer.nl.

Kenmerken van de obligatielening

De obligatielening is groot maximaal € 1.500.000, = en zal worden uitgegeven via maximaal 300 obligaties met een nominale waarde van € 5.000, =. De obligaties zullen worden uitgegeven in drie klassen: klasse A, klasse B en klasse C. De obligaties zullen worden genummerd van 1 tot en met 300 voorafgegaan door de letter van de klasse waarin de obligatie wordt uitgegeven. Als het aantal inschrijvingen het aantal uit te geven obligaties overtreft, kan Holding besluiten de obligatielening en daarmee het maximaal uit te geven aantal obligaties te verhogen, zoals hierna onder "Toewijzing" nader is uitgewerkt.

De obligaties zullen op naam worden uitgegeven. Holding legt een register aan van de houders van de obligaties. Holding deelt iedere obligatiehouder het nummer mee waaronder zijn of haar obligatie is opgenomen in het register. Uitlevering van de obligaties in fysieke vorm is uitgesloten.

Looptijd

De obligatie heeft een looptijd van respectievelijk 6, 8 of 10 jaar, afhankelijk van de klasse A, B of C, vanaf de datum van uitgifte die is vastgesteld op 1 oktober 2020, Holding heeft evenwel het recht het moment van uitbetaling, plus opgelopen rente, uit te stellen tot uiterlijk 31 december van het jaar van afloop. Holding heeft het recht om de obligatielening op ieder moment geheel dan wel gedeeltelijk vervroegd af te lossen tegen nominale waarde plus eventueel tot het moment van aflossing opgelopen rente.

Inschrijving

De lening wordt uitgegeven tegen 101% van de nominale waarde, met dien verstande dat het agio (de 1% kostenopslag) wordt gemaximeerd op € 250, = per belegger en dat houders van een obligatie uit de 6% achtergestelde obligatielening 2011-2021 die hun obligatie vóór 15 september 2020 omruilen voor een obligatie uit deze emissie (2020-2030), geen agio hoeven te betalen. De opbrengst van het agio wordt door de Holding aangewend ter bestrijding van de diverse kosten van

deze uitgifte. De inschrijving wordt geopend op 1 augustus 2020 en sluit uiterlijk op 1 september 2020 of zoveel eerder als Holding besluit de inschrijving te sluiten. Inschrijving geschiedt via een van de bijgesloten inschrijfformulieren. Het is mogelijk voor meerdere obligaties in te schrijven. Inschrijving verplicht tot afneming van de obligatie. Holding behoudt zich expliciet het recht voor zonder opgaaf van redenen een inschrijving te weigeren dan wel niet te effectueren. Verder houdt Holding zich het recht voor de obligatielening af te gelasten als het totale bedrag van de inschrijvingen te laag blijft. Stortingen in verband met inschrijvingen die worden geweigerd of niet geëffectueerd zullen zo spoedig mogelijk worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke storting werd gedaan.

Toewijzing

Inschrijvingen worden gedaan voor een bepaalde klasse van obligaties. Holding heeft het recht het maximale bedrag van de obligatielening met niet meer dan 10 % te verhogen, het bedrag van de obligatielening te verlagen, en de inschrijvingsperiode te verlengen of te verkorten. Bij overschrijding van het beoogde aantal uit te geven obligaties, 300 stuks, zal Holding beslissen over de toewijzing van het meerdere.

Uitgifte en bewaring

Holding legt een register aan van de obligatiehouders. Na sluiting van de inschrijving ontvangen deelnemers een bevestiging van de toewijzing. Het te betalen bedrag dient uiterlijk 15 september 2020 te worden voldaan door overschrijving op het in het inschrijfformulier vermelde bankrekeningnummer. Voor alle obligaties geschiedt inschrijving in het register na ontvangst van het juist ingevulde en ondertekende inschrijfformulier. Zodra het totale bedrag is ontvangen zal Holding meedelen onder welk nummer de obligatie in het register is opgenomen. Fysieke stukken zullen niet worden uitgegeven. Bewaring van het register met gegevens van de deelnemers zal door Holding zorgvuldig plaatsvinden, met inachtneming van de privacywetgeving. Communicatie met obligatiehouders zal geschieden via email, naar het bij Holding laatst bekende e-mailadres van de obligatiehouders. De obligatiehouders zijn zelf verantwoordelijk voor het aan de ledenadministratie doorgeven van wijzigingen in hun e-mailadres.

Rente

Op de obligaties wordt een rente vergoed overeenkomend met het rentepercentage van de klasse waarin de obligatie is uitgegeven. De rente wordt berekend over de nominale waarde van de obligatie. De rente zal ieder half jaar achteraf uiterlijk op de laatste werkdag in juni respectievelijk december worden overgemaakt op een door de obligatiehouder opgegeven IBAN bankrekeningnummer bij een in de Europese Unie gevestigde bank. De eerste rentebetaling geschiedt in juni 2021.

De obligaties houden op rente te dragen met ingang van de vastgestelde aflossingsdatum, of in geval van vervroegde aflossing met ingang van de vervroegde aflossingsdatum.

Vorderingen ter zake van de hoofdsom en rente verjaren als deze niet binnen vijf jaren nadat deze betaalbaar zijn gesteld worden opgeëist door de obligatiehouder, en vervallen ten bate van Holding.

Achterstelling

De obligatielening zal achtergesteld zijn bij al hetgeen Coöperatieve Rabobank Groene Hart Noord U.A. gevestigd te Nieuwveen, gemeente Nieuwkoop, hierna te noemen "Rabobank", te vorderen heeft en zal hebben van Holding en haar dochtermaatschappij Golf- & Countryclub Liemeer B.V. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Rabobank mag geen betaling van aflossing plaatsvinden. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Rabobank mag Holding de obligatievoorwaarden niet wijzigen.

Rente die vanwege de achterstelling, al dan niet tijdelijk, niet betaald kan worden, zal worden opgeteld bij de hoofdsom van de obligatie, en is rentedragend. Ten opzichte van alle overige schuldvorderingen zal deze obligatielening in rang gelijkgesteld zijn.

Terugbetaling

De obligatielening zal afhankelijk van de klasse uiterlijk op 31 december 2026 (klasse A), 31 december 2028 (klasse B), respectievelijk 31 december 2030 (klasse C) worden afgelost tegen nominale waarde, vermeerderd met verschuldigde rente. Terugbetaling geschiedt naar het opgegeven bankrekeningnummer van de obligatiehouder (of zijn of haar erfgenamen), zoals dit bekend is in het register van obligatiehouders. Holding heeft het recht om de obligatielening op ieder moment geheel of gedeeltelijk vervroegd af te lossen tegen nominale waarde plus eventueel opgelopen of bijgeschreven rente. Holding dient een vervroegde aflossing minimaal 4 weken van tevoren aan te kondigen bij de betrokken obligatiehouders. Bij gedeeltelijke vervroegde aflossing zal Holding besluiten in welke volgorde de klassen van obligatie worden afgelost. Als niet alle obligaties uit een klasse vervroegd worden afgelost zullen alle obligaties in die klasse pro rata gedeeltelijk vervroegd worden afgelost.

Het is niet mogelijk voor het einde van de looptijd terugbetaling van obligaties te verlangen.

AFM

De obligatielening valt onder de vrijstellingsregeling van de Wet op het financieel toezicht en de daarbij behorende uitvoeringsbesluiten. Deze prospectus is daarom niet onderworpen aan de goedkeuring van de Autoriteit Financiële Markten.

Verhandelbaarheid

De obligaties luiden op naam. Het is mogelijk de obligaties over te dragen aan derden. Daartoe kan de obligatiehouder een "Akte van Overdracht" downloaden van de website <http://golfliemeer.nl>, onder "Obligatielening 2020/2030", of deze aanvragen bij de ledenadministratie. De volledig ingevulde akte dient te worden verzonden naar de ledenadministratie van de vereniging, ter attentie van de secretaris van de Stichting. De akte vermeldt welke bescheiden moeten worden meegezonden.

De levering van de obligatie is pas afgerond als Holding heeft bevestigd dat de overdracht in het register is aangetekend.

De obligaties mogen uitsluitend in Nederland worden overgedragen aan personen die Nederlands ingezetene zijn. Overdracht van obligaties buiten Nederland of aan personen die geen Nederlands ingezetene zijn, is niet geldig.

Overlijden

In geval van overlijden van de obligatiehouder, dienen de erfgenamen Holding in kennis te stellen. Indien Holding kennis van het overlijden heeft, zal zij binnen een redelijke termijn contact opnemen met de erfgenamen. De erfgenamen dienen aan te tonen de rechtmatige eigenaar van de obligatie te zijn middels overlegging van een notariële verklaring van erfrecht. Indien een obligatie door het overlijden van de obligatiehouder in een gemeenschap valt, dient een vertegenwoordiger te worden aangewezen die, met uitsluiting van anderen, jegens Holding als contactpersoon zal gelden.

Fiscale aspecten

Voor informatie over de fiscale gevolgen van het deelnemen aan de obligatielening verdient het te allen tijde aanbeveling om uw eigen belastingadviseur te raadplegen. De fiscale informatie zoals hierna opgenomen is slechts algemeen van aard, waarvoor Holding geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt.

Particulieren

Voor de inkomstenbelasting wordt een obligatie die wordt gehouden door een natuurlijk persoon in het algemeen gezien als bezitting in box III (belastbaar inkomen uit sparen en beleggen). Box III gaat uit van een forfaitair rendement waarover belasting wordt geheven, rekening houdend met bepaalde vrijstellingen. Voor de erfbelasting is bij overlijden de waarde in het economisch verkeer van de obligatie belastbaar.

Vennootschappen

De daadwerkelijk ontvangen rente is in het algemeen onderdeel van de belastbare winst van de vennootschap. Mogelijke waardestijgingen of -dalingen komen eveneens ten gunste of ten laste van de belastbare winst van de vennootschap.

Wijzigingen obligatievoorwaarden

Holding kan besluiten de obligatievoorwaarden aan te passen indien het veranderingen betreft van niet-materiële aard en veranderingen van formele, ondergeschikte en technische aard die de belangen van de obligatiehouders niet schaden.

Een wijziging van deze obligatievoorwaarden, anders dan hiervoor genoemd, kan slechts geschieden na raadpleging van de obligatiehouders. Die wijziging behoeft goedkeuring van meer dan 50% van de obligatiehouders die in totaal over meer dan 50% van de nog uitstaande obligaties beschikken.

Toepasselijk recht

Op deze obligatievoorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen naar aanleiding van deze obligatievoorwaarden zullen door de daartoe bevoegde Nederlandse rechter worden beslist.

Meer informatie

Holding kan voor algemene vragen worden bereikt via het secretariaat van de golfclub: ledenadministratie@golfclubliemeer.nl.

Het bestuur bereikt u via de secretaris van de Stichting op het e-mailadres : stichting@golfclubliemeer.nl.

3. Risicofactoren

Bij het besluit om over te gaan tot aankoop van een of meerdere obligaties dient de koper onderstaande risicofactoren in zijn overwegingen te betrekken.

Algemeen

Door de aankoop van deze obligatie verstrekt de koper een achtergestelde lening aan Holding. De obligaties geven een vaste rente. Als zich één of meer van de hierna genoemde gevallen voordoet, lopen de obligatiehouders het risico dat Holding niet in staat zal zijn geheel of gedeeltelijk aan haar financiële verplichtingen te voldoen. Hierdoor kan de waarde van de obligatie zowel tussentijds als aan het eind van de looptijd negatief worden beïnvloed. In het meest ongunstige geval kunnen de rente en/of de eindaflossing niet worden betaald. De waarde bij tussentijdse verkoop is onzeker.

De mogelijkheden voor Holding om aan haar verplichtingen (waaronder rente- en aflossingsverplichtingen) te kunnen voldoen, zijn afhankelijk van haar financiële positie. De financiële positie is mede afhankelijk van risico's die verbonden zijn aan ondernemen in het algemeen en risico's die samenhangen met het exploiteren van een golfcomplex in het bijzonder. De koper van een obligatie dient erop bedacht te zijn dat zich omstandigheden, incidenten, evenementen etc. kunnen voordoen die Holding beperken bij het voldoen aan haar verplichtingen.

Rentebetalingrisico

De rentebetalingverplichting van Holding wordt in beginsel voldaan uit de opbrengst van de exploitatie van de golfbaan Liemeer. De kasstroom uit de exploitatie kan onvoldoende zijn om aan de rentebetalingverplichting of een deel daarvan te voldoen. Naast de renteverplichting aan de obligatiehouders moeten zowel rente- als aflossingsbetalingen worden gedaan op financieringen verstrekt door Rabobank. Rabobank heeft op de golfbaan alsmede op de opstallen en toebehoren het recht van hypotheek verkregen voor alles wat zij nu of in de toekomst te vorderen heeft van Holding en van haar dochter, Exploitatie-BV.

De obligatielening is achtergesteld bij alles wat de Rabobank (of diens rechtsopvolger) te vorderen heeft uit hoofde van de door haar verstrekte financieringen aan Holding en Exploitatie-BV.

Aflossingsrisico

Uiterlijk per 31 december 2026, 31 december 2028 respectievelijk 31 december 2030 dient de obligatielening te worden afgelost. Aflossing zal plaatsvinden uit de exploitatieopbrengsten van Holding of door het aantrekken van een vervangende financiering. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Rabobank mag geen betaling van aflossing plaatsvinden. Door meerdere factoren kunnen de exploitatieopbrengsten onvoldoende zijn om de obligatielening (geheel of gedeeltelijk) af te lossen dan wel te herfinancieren.

Ook kunnen er redenen zijn waarom de financiële positie van Holding niet voldoende is om aan (al) haar verplichtingen te voldoen. In dat geval kunnen de obligaties mogelijk (nog) niet of (nog) niet volledig worden afgelost.

Achterstellingrisico

Ten gevolge van de achterstelling van de obligatielening bij al hetgeen de Rabobank te vorderen heeft van Holding of Exploitatie-B.V., kan Holding niet in staat zijn haar rente- en/of aflossingsverplichtingen (geheel) te voldoen.

Liquidatierisico

Op de golfbaan en al haar toebehoren is ter zekerheid voor het nakomen van de financieringsverplichtingen een recht van hypotheek gevestigd ten behoeve van Rabobank. Daarnaast heeft Rabobank andere zekerheidsrechten, zoals bijvoorbeeld pandrecht op roerende zaken en debiteuren. Indien om enige reden niet kan worden voldaan aan de verplichtingen jegens Rabobank, zou Rabobank kunnen besluiten de golfbaan en al haar toebehoren te executeren ter voldoening van de financiële verplichtingen waarvoor Rabobank de zekerheden heeft verkregen. De executieopbrengst kan daarbij onvoldoende zijn om de rente- en/of aflossingsverplichtingen jegens de obligatiehouders geheel of gedeeltelijk te kunnen nakomen.

Hierbij speelt dat de waarde van een golfbaan moeilijk te bepalen is. De boekwaarde van het onroerende goed bedraagt per 31 december 2019 ca. € 9,7 miljoen. De waarde van het onroerend goed is in juni 2018 in een taxatie ten behoeve van de Rabobank getaxeerd op € 5,5 miljoen. Holding is van mening dat de bedrijfswaarde van het onroerend goed in lijn ligt met de boekwaarde

ervan. De waardering van de golfbaan heeft invloed op de hoogte van het eigen vermogen van Holding.

Wetgevingsrisico

Politiek, regelgeving en/of rechtspraak kunnen invloed hebben op de positie van de obligatiehouder. Wijziging van (fiscale) wetgeving kan nadelige gevolgen hebben voor de (fiscale) beoordeling van de obligatie of op de positie van de obligatiehouder ten opzichte van de overige crediteuren van de vennootschap, waardoor de verhaalpositie van de obligatiehouder zou kunnen worden verzwakt. Tevens kunnen wijzigingen van bestemmingsplannen en wetgeving op het gebied van bodemverontreiniging invloed hebben op de waarde van de golfbaan en op het resultaat en de vermogenspositie van Holding, hoewel er op dit moment op basis van de op de datum van vaststelling van dit prospectus bekende informatie geen ingrijpende wijzigingen worden verwacht.

Risico van beperkte verhandelbaarheid

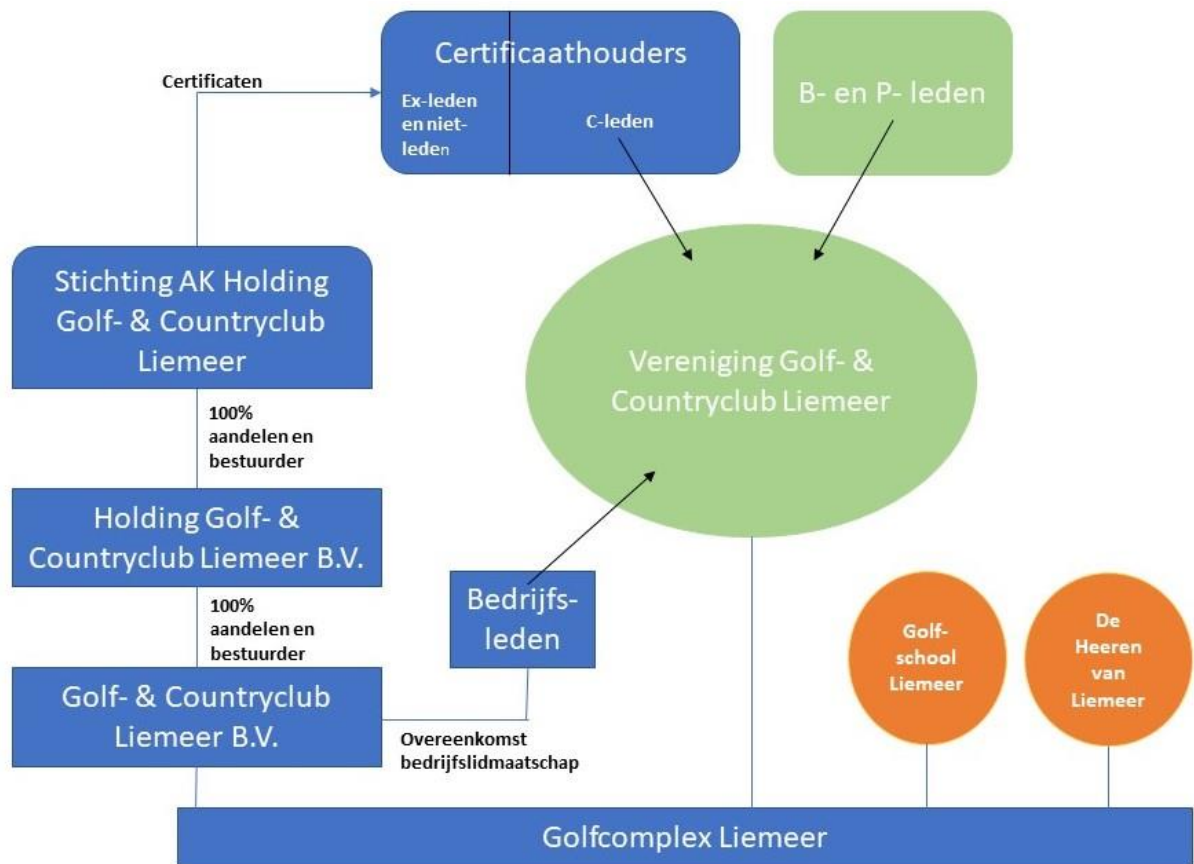
De obligaties zijn niet verhandelbaar via een gereguleerde beurs en/of markt. De obligaties kunnen wel aan potentiële gegadigden worden overgedragen. Echter, de groep van potentiële kopers kan beperkt zijn. Daardoor is het mogelijk dat, als obligatiehouders op enig moment willen verkopen, zij dit niet op het door hen gewenste moment en/of op basis van de door hen gewenste prijs kunnen realiseren. De geboden prijs kan (ver) onder de nominale waarde liggen, met als gevolg dat bij de tussentijdse verkoop een (aanzienlijk) verlies kan worden gerealiseerd.

Exploitatierisico

Economische of andere omstandigheden kunnen een negatieve invloed hebben op het aantal leden, bedrijfsleden of het aantal bezoekers van de vereniging Golf- en Countryclub Liemeer, wat een negatieve invloed zal hebben op de exploitatie van de golfbaan. Dit kan tot gevolg hebben dat er door Holding onvoldoende middelen worden gegenereerd om aan de financiële verplichtingen jegens obligatiehouders te kunnen voldoen.

4. Juridische structuur Liemeer

De juridische structuur van Liemeer is als volgt:



Golf- & Countryclub Liemeer B.V. (Exploitatie-BV)

De exploitatie van de golfbaan vindt plaats in Golf- & Countryclub Liemeer B.V. De inkomsten bestaan onder andere uit speelrechten ontvangen van de vereniging, greenfees, bijdragen van bedrijfsleden, clinics, sponsoring, pacht van het restaurant en inkomsten uit de shop en driving range. Uitgaven betreffen onder andere onderhoudskosten van de golfbaan en clubhuis, huur van grond, personeelskosten en overige exploitatiekosten.

Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V. (Holding)

Holding is eigenaar van de golfbaan, het clubhuis en toebehoren. De inventaris van het restaurant behoort toe aan de pachter. De inkomsten bestaan uit een gebruiksrecht dat wordt ontvangen van Golf- & Countryclub Liemeer B.V. De uitgaven bestaan voornamelijk uit rente- en aflossingsverplichtingen. Holding voert ook de directie over de Exploitatie-BV.

Stichting AK Holding Golf- & Countryclub Liemeer (Stichting)

De Stichting voert de directie over Holding. Bij de Stichting berust ook alle zeggenschap met betrekking tot aandelen in Holding. Het bestuur van de Stichting telt vijf leden. Drie bestuurders worden, voor een periode van vier jaar, benoemd

door de vergadering van certificaathouders. Het vierde bestuurslid is de voorzitter van de vereniging. Het vijfde bestuurslid is bestuurslid van de vereniging, bij voorkeur de penningmeester, die door het verenigingsbestuur voor de duur van zijn bestuurslidmaatschap bij de vereniging is aangewezen als bestuurslid van de Stichting.

In de Stichting zijn 838 gewone aandelen A van Holding ondergebracht. Verder zijn er 18 stemrechtloze aandelen B en 11 stemrechtloze aandelen C door Holding uitgegeven aan de Stichting.

De Stichting heeft 838 certificaten A uitgegeven tegenover de door haar gehouden gewone aandelen A van de Holding. Tegenover stemrechtloze aandelen B en C zijn certificaten B en C uitgegeven. Houders van certificaten B en C hebben geen vergaderrecht.

Vereniging Golf- en Countryclub Liemeer

De vereniging is de belangrijkste gebruiker van de golfbaan. Voor het gebruik van de golfbaan betaalt de vereniging een speelrecht aan Exploitatie-BV. Dit speelrecht wordt berekend als 90% van de door de vereniging ontvangen contributies.

Per einde 2019 heeft de vereniging 1062 leden. Dit betreft 506 leden met een certificaat (C-leden), 153 leden zonder een certificaat (P-leden), 254 leden met speelrecht alleen op de Bovenlandenbaan (B-leden), 30 jeugd- en jongerenleden, 30 overige lidmaatschappen en daarnaast 45 bedrijfsleden.

Businessleden, met een onderneming, sluiten een Businesslidmaatschaps-overeenkomst met Exploitatie-BV. Zo'n Businesslid wijst vervolgens natuurlijke personen aan die gedurende een kalenderjaar bedrijfslid van de vereniging zijn. Bedrijfsleden hebben dezelfde (speel)rechten en plichten als "gewone" leden van de vereniging.

5. Financiële aspecten Holding

In de bijlage is een overzicht opgenomen van het geconsolideerde exploitatieresultaat van Holding over de jaren 2017 tot en met 2019. Ook is een prognose opgenomen van het verwachte geconsolideerde exploitatieresultaat over de jaren 2020-2025.

Ontwikkeling aantal leden

Het aantal leden is de afgelopen jaren stabiel tot licht stijgend, wat gezien de marktsituatie als een positieve ontwikkeling te kwalificeren is. Er worden veel activiteiten ontplooid om deze trend te continueren en de verwachting is dan ook dat beoogde verbeteringen aan het complex dit verder zullen stimuleren. Hier een overzicht van het ledenaantal in de afgelopen jaren.

	Jan 16	Jan 17	Jan 18	Jan 19	Jan 20
C-Leden	547	529	519	521	506
P-leden	132	129	126	139	153
B-Leden	170	195	201	220	254
B-Doorstroom	0	14	12	19	9
Jeugd Leden	45	32	44	33	30
Jong Volwassen	6	6	4	5	4
Optie Leden	23	24	25	25	31
Business Leden	57	56	56	46	45
Buiten leden	0	3	2	1	6
Winterabonnementen	0		0	0	24
Totaal	980	988	989	1009	1062

Ook in 2019 is sprake geweest van een gematigd positieve ledenontwikkeling door het jaar heen, maar, zoals gebruikelijk, ook van opzeggingen. Begin januari 2019 waren er in totaal 963 leden (excl. bedrijfsleden), terwijl dat er per 1 januari 2020 1017 waren. Positief daarbij is dat het aantal B-leden opnieuw is toegenomen met per saldo 43 en dat in 2019 opnieuw 9 B-leden zijn doorgestroomd naar een C- of P-lidmaatschap.

Ondanks de corona-effecten wordt voor 2020 uitgegaan van een stabiel, mogelijk zelfs licht groeiend aantal leden.

Helaas zegt jaarlijks een aantal leden hun lidmaatschap op. Uit een analyse van opzeggingen blijkt dat de oorzaak vrijwel altijd ligt in geen tijd hebben, verhuizen of overlijden. De kwaliteit van de baan en de geboden voorzieningen blijken in vrijwel geen enkel geval de reden te zijn geweest om op te zeggen.

Na een aanvankelijke daling van de omzet van bedrijfsleden in de afgelopen jaren, hebben wij in 2019 weer een lichte stijging gezien, mede te danken aan een nieuwe enthousiaste businessclub. Deze heeft er voor gezorgd dat er een aantrekkelijk programma wordt aangeboden. Ook voor de komende jaren wordt een geleidelijke netto-stijging van het aantal bedrijfsleden voorzien.

Ontwikkeling greenfees

De greenfee-opbrengsten zijn een belangrijke bijdrage voor de exploitatie van Holding. De huidige trend laat zien dat veel golfers zich minder snel aan een vereniging binden. Zij bezoeken liever ad-hoc, als greenfeespeler, verschillende banen waarbij de attractiviteit van de baan voor de keuze doorslaggevend is. In de afgelopen jaren is dan ook flink geïnvesteerd in onze baan om deze aantrekkelijker te maken voor leden en gastspelers. Ook is veel aandacht besteed aan gastvrijheid en klantvriendelijkheid op de club en het promoten van Liemeer als aantrekkelijke golfbaan. Ook voor de komende jaren wordt een gezonde groei van de greenfee-opbrengsten verwacht, die minimaal gelijke tred zullen blijven houden met de ontwikkeling van de prijsindexatie. Overigens geldt dat het aantal gastspelers

mede wordt beïnvloed door de weersomstandigheden gedurende het golfseizoen, waardoor van jaar op jaar aanmerkelijke schommelingen kunnen optreden.

Exploitatieoverzicht

Hieronder is een overzicht opgenomen van de resultaten van Holding over 2018 en 2019 en de verwachting voor de jaren 2020, 2021 en 2025 (zie de bijlage voor een integraal overzicht van de cijfers voor de jaren 2018 tot en met 2025):

Winst- en verliesrekeningen	2018 realisatie	2019 realisatie	2020 prognose	2021 prognose	2025 prognose
Omzet	1.441.830	1.435.294	1.342.755	1.446.445	1.562.167
Exploitatiekosten	954.986	992.852	986.335	1.011.497	1.102.965
Exploitatieresultaat	486.844	442.442	356.420	434.948	459.202
Afschrijvingen	230.741	231.826	234.000	235.000	255.000
Financieringslasten	177.756	176.329	191.435	196.875	164.719
Resultaat voor buitengewone lasten en belastingen	78.347	34.287	-69.015	3.073	39.483
Buitengewone lasten	0	78.070	8.962	600	0
Vennootschapsbelasting	0	0	0	0	0
Resultaat na belastingen	78.347	-43.783	-77.977	2.473	39.483

De heersende corona-crisis kan zowel positieve als negatieve gevolgen hebben voor de aantallen leden en bezoekers in 2020 en latere jaren. De signalen die wij tot nu toe ontvangen geven aanleiding tot optimisme. Er wordt veel aandacht besteed aan ledenwerving, het aantrekken van greenfee-spelers en het organiseren van evenementen. Mede als gevolg van deze initiatieven, wordt voor 2020 uitgegaan van een stabiel, mogelijk zelfs licht groeiend aantal leden.

Belangrijke veronderstellingen bij de prognose-cijfers:

- Gematigde groei van de omzet uit speelrechten, bedrijfsleden, greenfees etc. vanaf 2021.
- Extra bijdrage speelrechten van de vereniging ten bedrage van €17.500 incl. BTW voor de jaren 2020 tot en met 2025.
- Financiering Holding:
 - o Totale omvang van nieuwe obligatielening van €1,5 miljoen, met een gemiddelde rente van 4,5%.
 - o Aflossingsvrije lening van de vereniging Golf- en Countryclub Liemeer van €130.000.
 - o Overbruggingsfinanciering van Rabobank van €150.000 (af te lossen in 4 jaar).
 - o Gelijkblijvende rentepercentages op bestaande leningen van Rabobank.
 - o Aflossing vanaf 2025 van de bestaande aflossingsvrije lening van Rabobank ad €1.1 miljoen (€50.000 per jaar).

Hieronder is een overzicht opgenomen van de kasstroom-ontwikkelingen van Holding over 2018 en 2019, en de verwachting voor de jaren 2020, 2021 en 2025

(zie de bijlage voor een integraal overzicht van de cijfers voor de jaren 2018 tot en met 2025):

Kasstroomoverzichten	2018 realisatie	2019 realisatie	2020 prognose	2021 prognose	2025 prognose
Resultaat voor rente en afschrijvingen	486.844	442.442	356.420	434.948	459.202
Reservering groot onderhoud (+)	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Operationele cashflow	501.844	457.442	371.420	449.948	474.202
Financiële baten en lasten - regulier (-)	177.756	176.329	191.435	196.875	164.719
Aflossing schulden (-)	252.000	99.000	153.000	252.000	194.000
Cash Flow na rente en aflossingen	72.088	182.113	26.985	1.073	115.483
Investerings + Groot onderhoud (-)	45.527	38.946	5.000	100.000	60.000
Vennootschapsbelasting (-)	0	0	0	0	0
Belastingclaim (-)	0	98.070	168.662	57.600	0
Lening vereniging (+)	0	0	130.000	0	0
B-MKB lening			150.000	-25.000	
Omzetting obligatielening (+)	0	0	470.000	0	0
Netto Cash Flow	26.561	45.097	603.323	-181.527	55.483

Nadere toelichting op de cijfers:

- In 2019 heeft Holding een jarenlang lopend dispuut met de Belastingdienst inzake te betalen overdrachtsbelasting bij de aankoop van het golfcomplex verloren en moet daarom een belastingclaim van in totaal ca. € 325.000 (inclusief invorderingsrente) betalen, verspreid over 2019 tot en met 2021.
- De totale impact van de corona-crisis op 2020 is nog moeilijk in te schatten, gegeven nog bestaande onzekerheden, maar wordt geschat op minimaal ca. €110.000.
- Afgezien van 2020, is het exploitatieresultaat van Holding (ca. €450.000) toereikend om de jaarlijkse rente- en aflossingsverplichtingen aan Rabobank te kunnen financieren, exclusief overbruggingskrediet.
- Ondanks de negatieve effecten van de corona-crisis verwachten wij vanaf 2021 weer een (bescheiden) positief resultaat te kunnen behalen, wat geleidelijk zal groeien naar ca. €40.000 in 2025.
- In de jaren 2021 tot en met 2023 is extra ruimte gereserveerd om investeringen te verrichten om de kwaliteit van de baan en het clubhuis te verbeteren. Vanaf 2024 bedragen de investeringen ca. € 60.000 per jaar.

Verslaglegging

Elk jaar wordt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar de jaarrekening opgemaakt. Op grond van de statuten van Holding kan deze termijn door de Algemene Vergadering op grond van bijzondere omstandigheden met vijf maanden worden verlengd. De jaarrekening wordt samengesteld door een externe accountant, Grant Thornton, en voorzien van een samenstellingsverklaring. Het boekjaar van Holding Golf- & Countryclub Liemeer is gelijk aan het kalenderjaar. De jaarrekening wordt door de vergadering van aandeelhouders vastgesteld. Obligatiehouders hebben het recht om de jaarrekening van Holding

in te zien. Deze zal daartoe op de website <http://golfliemeer.nl> onder “Jaarrekeningen” worden gepubliceerd, achter een wachtwoord.

6. Overige informatie

Emissiebesluit

Uitgifte van de obligaties geschiedt door een bestuursbesluit van Holding. Het bestuur is daartoe volgens de statuten van Holding en de statuten van de Stichting zelfstandig bevoegd.

Potentiële belangenconflicten

Het Bestuur van Stichting AK Golf- & Countryclub Liemeer heeft op geen enkele wijze persoonlijk belang bij het al dan niet slagen van deze uitgifte van achtergestelde obligaties. Geen enkel bestuurslid zal een vergoeding ontvangen in relatie tot de uitgifte van de obligatielening. De volledige opbrengst van de uitgifte van de obligatie zal ten goede komen aan Holding.

Juridische beperkingen

Niemand is gerechtigd in verband met de aanbieding van de onderhavige obligaties informatie te verschaffen of een verklaring af te leggen die niet in deze prospectus is opgenomen. Indien zodanige informatie is verschaft of zo'n verklaring is afgelegd, dient op zo'n verklaring niet te worden vertrouwd als ware deze verstrekt of afgelegd door of namens Holding. Deze prospectus houdt geen aanbod, beleggingsadvies, of beleggingsaanbeveling in van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect, anders dan de onderhavige obligaties, noch een aanbod van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect in enige jurisdictie waar dit volgens de daar geldende regelgeving niet geoorloofd is.

Aan beleggen in obligaties zijn risico's verbonden. De rente en inleg dienen te worden terugbetaald door Holding. De financiële conditie van Holding kan de (terug)betaling negatief beïnvloeden. Rendementen uit het verleden zijn geen garantie voor de toekomst. De verspreiding van deze prospectus en de uitgifte en aanbieding van de obligaties in andere landen dan Nederland kunnen aan juridische beperkingen onderhevig zijn. Ieder die buiten Nederland in het bezit komt van deze prospectus dient zich te vergewissen van en zich te houden aan dergelijke beperkingen. De obligaties mogen niet worden aangeboden, verkocht of geleverd in andere landen dan Nederland of aan personen die geen Nederlands ingezetene zijn. Holding aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor welke schending dan ook van zodanige beperkingen door wie dan ook, ongeacht of het een potentiële koper van obligaties betreft of niet.

Deze prospectus bevat mededelingen die toekomstverwachtingen uitspreken, onder meer ten aanzien van de financiële positie van Holding en de door haar te behalen resultaten. De in deze prospectus opgenomen verwachtingen, veronderstellingen, analyses, berekeningen, commentaren en prognoses zijn

uitsluitend verstrekt ter informatie, maar vormen geen garantie voor het rendement van de obligaties.

Bijlage: Financiële overzichten Liemeer 2018 – 2025

Winst- en verliesrekeningen	2018 realisatie	2019 realisatie	2020 prognose	2021 prognose	2022 prognose	2023 prognose	2024 prognose	2025 prognose
Omzet	1.441.830	1.435.294	1.342.755	1.446.445	1.476.399	1.504.524	1.533.111	1.562.167
Exploitatiekosten	954.986	992.852	986.335	1.011.497	1.040.070	1.060.621	1.081.584	1.102.965
Exploitatieresultaat	486.844	442.442	356.420	434.948	436.329	443.903	451.527	459.202
Afschrijvingen	230.741	231.826	234.000	235.000	242.500	250.000	255.000	255.000
Financieringslasten	177.756	176.329	191.435	196.875	188.617	179.859	171.419	164.719
Resultaat voor buitengewone lasten en belastingen	78.347	34.287	-69.015	3.073	5.212	14.043	25.107	39.483
Buitengewone lasten	0	78.070	8.962	600	0	0	0	0
Vennootschapsbelasting	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultaat na belastingen	78.347	-43.783	-77.977	2.473	5.212	14.043	25.107	39.483
Kasstroomoverzichten	2018 realisatie	2019 realisatie	2020 prognose	2021 prognose	2022 prognose	2023 prognose	2024 prognose	2025 prognose
Resultaat voor rente en afschrijvingen	486.844	442.442	356.420	434.948	436.329	443.903	451.527	459.202
Reservering groot onderhoud (+)	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Operationele cashflow	501.844	457.442	371.420	449.948	451.329	458.903	466.527	474.202
Financiële baten en lasten - regulier (-)	177.756	176.329	191.435	196.875	188.617	179.859	171.419	164.719
Aflossing schulden (-)	252.000	99.000	153.000	252.000	252.000	252.000	245.000	194.000
Cash Flow na rente en aflossingen	72.088	182.113	26.985	1.073	10.712	27.043	50.107	115.483
Investerings + Groot onderhoud (-)	45.527	38.946	5.000	100.000	75.000	75.000	60.000	60.000
Vennootschapsbelasting (-)	0	0	0	0	0	0	0	0
Belastingclaim (-)	0	98.070	168.662	57.600	0	0	0	0
Lening vereniging (+)	0	0	130.000	0	0	0	0	0
B-MKB lening			150.000	-25.000	-50.000	-50.000	-25.000	
Omzetting obligatielening (+)	0	0	470.000	0	0	0	0	0
Netto Cash Flow	26.561	45.097	603.323	-181.527	-114.288	-97.957	-34.893	55.483

Balansposities (*€1.000)	2018 (realisatie)	2019 (realisatie)
Materiele vaste activa	9.705	9.735
Voorraden	14	12
Vorderingen en overlopende activa	31	143
Liquide middelen	401	267
Totaal	10.151	10.157
Eigen vermogen	4.292	4.331
Obligatielening	1.000	1.000
Totaal risicodragend vermogen	5.292	5.331
Voorzieningen	25	26
Lening Rabobank	3.826	3.727
Lening vereniging		
Overige passiva	1.008	1.073
Totaal	10.151	10.157
Solvabiliteit (eigen vermogen / totaal vermogen)	42,3%	42,6%

Inschrijfformulier A – blad 1



Achtergestelde obligatielening 2020/2030 Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V.

U gebruikt dit formulier als u **niet** deelnam aan de obligatielening 2011-2021

Ondergetekende (kan ook een rechtspersoon zijn) schrijft zich hierbij in voor de obligatielening 2020/2030 van Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V.

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

E-mail adres:

Lid van Golfclub Liemeer: ja/nee

Telefoonnummer:

Bankrekeningnummer (IBAN):

Als de inschrijver een **rechtspersoon** is:

De tekeningsbevoegde persoon is- of de gezamenlijk bevoegde personen zijn:

Naam:

Naam:

Adres:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Postcode en woonplaats:

Aantal obligaties in de obligatielening 2020/2030 waarvoor ik inschrijf en de verdeling in klassen:

- klasse A (3,75% rente p.j., looptijd 6 jaar), aantal:

- klasse B (4,25% rente p.j., looptijd 8 jaar), aantal:

- klasse C (5% rente p.j., looptijd 10 jaar), aantal:**+**

Totaal aantal obligaties 2020/2030:(a)

Totale nominale waarde van dit aantal obligaties: (a) x € 5.000, = is € (b)

Agio (kostenopslag 1%)

Agio totaal: aantal van de obligaties (a) x € 50, = is €

dit bedrag, maar niet meer dan € 250, = vult u in als bedrag (c): € (c) **+**

Waarde van mijn inschrijving: (b) + (c): €

Ik zal het bedrag zoals hiervoor vermeld na "Waarde van mijn inschrijving" uiterlijk 15 september 2020 storten op bankrekeningnummer NL18 RABO 0111 7819 49 ten name van Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V. te Nieuwveen, onder vermelding van "Obligatielening 2020".

Ga verder op blad 2 hierna.

Inschrijfformulier A – blad 2



Achtergestelde obligatielening 2020/2030 Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V.

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Ik heb het prospectus bij deze obligatielening gelezen. Ik begrijp de in het prospectus vermelde informatie en ik aanvaard die. Ik ga akkoord met de in het prospectus vermelde leningsvoorwaarden.

Plaats en datum

Handtekening

Als de inschrijver een **rechtspersoon** is:
Eventueel de tweede, gezamenlijk bevoegde persoon:

Plaats en datum

Handtekening

Bij dit formulier dient u een **kopie van uw paspoort** of **identiteitskaart** te voegen.

Als de inschrijver een **rechtspersoon** is:
Naast een kopie paspoort of identiteitskaart van de bevoegde persoon of van beide gezamenlijk bevoegde personen dient u een recent **uittreksel uit het Handelsregister** van de Kamer van Koophandel bij te voegen.

Dit formulier dient uiterlijk 31 augustus 2020 in het bezit te zijn van Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V. Het formulier kan worden afgegeven aan één van de bestuursleden, aan een van de contactpersonen (zie de presentatie die u onlangs werd gemaïld), of ingeleverd bij het secretariaat. Mailen aan ledenadministratie@golfclubliemeer.nl kan ook. Zorgt u dan wel dat daarna ook het origineel van formulier en bijlagen bij de ledenadministratie terecht komt.

Inschrijfformulier B – blad 1



Achtergestelde obligatielening 2020/2030 Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V.

U gebruikt dit formulier als u obligaties 2011-2021 (AOL) heeft **en** als u doorrolt naar evenveel of minder obligaties 2020-2030 (NOL)

Ondergetekende (kan ook een rechtspersoon zijn) schrijft zich hierbij in voor de obligatielening 2020/2030 van Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V.

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

E-mail adres:

Lid van Golfclub Liemeer: ja/nee

Telefoonnummer:

Bankrekeningnummer (IBAN):

Als de inschrijver een **rechtspersoon** is:

De tekeningsbevoegde persoon is- of de gezamenlijk bevoegde personen zijn:

Naam:

Naam:

Adres:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Postcode en woonplaats:

Aantal obligaties in de obligatielening 2020/2030 waarvoor ik inschrijf en de verdeling in klassen:

- klasse A (3,75% rente p.j., looptijd 6 jaar), aantal:

- klasse B (4,25% rente p.j., looptijd 8 jaar), aantal:

- klasse C (5% rente p.j., looptijd 10 jaar), aantal:**+**

Totaal aantal obligaties 2020/2030:

Totale nominale waarde van dit aantal obligaties: (a) x € 5.000, = is €

De nominale waarde van mijn obligaties 2011-2021 (AOL) is groter dan- of gelijk aan de totale nominale waarde van de obligaties 2020-2030 (NOL) waarvoor ik inschrijf.

Er is voor mij géén kostenopslag. Ik hoef ter zake van mijn inschrijving niets te betalen.

(aankruisen): Ik zie af van de achterstallige rente die ik in juni 2015 niet heb ontvangen.

Ga verder op blad 2 hierna.

Inschrijfformulier B – blad 2



Achtergestelde obligatielening 2020/2030 Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V.

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Ik heb het prospectus bij deze obligatielening gelezen. Ik begrijp de in het prospectus vermelde informatie en ik aanvaard die. Ik ga akkoord met de in het prospectus vermelde leningsvoorwaarden.

Plaats en datum

Handtekening

Als de inschrijver een **rechtspersoon** is:
Eventueel de tweede, gezamenlijk bevoegde persoon:

Plaats en datum

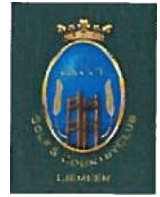
Handtekening

Bij dit formulier dient u een **kopie van uw paspoort** of **identiteitskaart** te voegen.

Als de inschrijver een **rechtspersoon** is:
Naast een kopie paspoort of identiteitskaart van de bevoegde persoon of van beide bevoegde personen dient u een recent **uittreksel uit het Handelsregister** van de Kamer van Koophandel bij te voegen.

Dit formulier dient uiterlijk 31 augustus 2020 in het bezit te zijn van Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V. Het formulier kan worden afgegeven aan één van de bestuursleden, aan een van de contactpersonen (zie de presentatie die u onlangs werd gemaïld), of ingeleverd bij het secretariaat. Mailen aan ledenadministratie@golfclubliemeer.nl kan ook. Zorgt u dan wel dat daarna ook het origineel van formulier en bijlagen bij de ledenadministratie terecht komt.

Inschrijfformulier C – blad 1



Achtergestelde obligatielening 2020/2030 Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V.

U gebruikt dit formulier als u obligaties 2011-2021 (AOL) heeft **en** als u doorrolt naar méér obligaties 2020-2030 (NOL)

Ondergetekende (kan ook een rechtspersoon zijn) schrijft zich hierbij in voor de obligatielening 2020/2030 van Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V.

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

E-mail adres:

Lid van Golfclub Liemeer: ja/nee

Telefoonnummer:

Bankrekeningnummer (IBAN):

Als de inschrijver een **rechtspersoon** is:

De tekeningsbevoegde persoon is- of de gezamenlijk bevoegde personen zijn:

Naam:

Naam:

Adres:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Postcode en woonplaats:

Aantal obligaties in de obligatielening 2020/2030 (NOL) waarvoor ik inschrijf en de verdeling in klassen:

- klasse A (3,75% rente p.j., looptijd 6 jaar), aantal:

- klasse B (4,25% rente p.j., looptijd 8 jaar), aantal:

- klasse C (5% rente p.j., looptijd 10 jaar), aantal:+

Totaal aantal obligaties 2020/2030 (NOL)(a)

Totale nominale waarde van dit aantal obligaties: (a) x € 5.000, = is € (b)

Af: nominale waarde (c) van mijn obligaties 2011-2021 (AOL):
(aantal AOL) x € 5.000, = is € (c) -

Bij te storten voor het meerdere: (b) - (c): € (d)

Agio (kostenopslag 1%)

Agio totaal: aantal obligaties NOL min aantal obligaties AOL
(aantal) x € 50, = is €

dit bedrag, maar niet meer dan € 250, = vult u in als bedrag (e): € (e) +

Waarde van mijn inschrijving: (d) + (e): €

Ik zal het bedrag zoals hiervoor vermeld na "Waarde van mijn inschrijving" uiterlijk 15 september 2020 storten op bankrekeningnummer NL18 RABO 0111 7819 49 ten name van Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V. te Nieuwveen, onder vermelding van "Obligatielening 2020".

Ga verder op blad 2 hierna.

Inschrijfformulier C – blad 2



Achtergestelde obligatielening 2020/2030 Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V.

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

(aankruisen): Ik zie af van de achterstallige rente die ik in juni 2015 niet heb ontvangen.

Ik heb het prospectus bij deze obligatielening gelezen. Ik begrijp de in het prospectus vermelde informatie en ik aanvaard die. Ik ga akkoord met de in het prospectus vermelde leningsvoorwaarden.

Plaats en datum

Handtekening

Als de inschrijver een **rechtspersoon** is:
Eventueel de tweede, gezamenlijk bevoegde persoon:

Plaats en datum

Handtekening

Bij dit formulier dient u een **kopie van uw paspoort** of **identiteitskaart** te voegen.

Als de inschrijver een **rechtspersoon** is:
Naast een kopie paspoort of identiteitskaart van de bevoegde persoon of van beide gezamenlijk bevoegde personen dient u een recent **uittreksel uit het Handelsregister** van de Kamer van Koophandel bij te voegen.

Dit formulier dient uiterlijk 31 augustus 2020 in het bezit te zijn van Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V. Het formulier kan worden afgegeven aan één van de bestuursleden, aan een van de contactpersonen (zie de presentatie die u onlangs werd gemaïld), of ingeleverd bij het secretariaat. Mailen aan ledenadministratie@golfclubliemeer.nl kan ook. Zorgt u dan wel dat daarna ook het origineel van formulier en bijlagen bij de ledenadministratie terecht komt.